

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение
Амурской области
«Благовещенский политехнический колледж»
(ГПОАУ БПК)

ПРИКАЗ

от « 10 » августа 20 17 года

№ 1.9

г. Благовещенск

Об утверждении стоимости за проживание в общежитии

На основании Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства строительства РФ от 02.12.1996 года № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», постановления Правительства Амурской области от 30.12.2016 года № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 30.08.2012 года № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области», постановления администрации г. Благовещенска от 26.06.2017 года № 1980 «Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых АО «Амурские коммунальные системы», постановления мэра г. Благовещенска от 14.12.2006 года № 4033 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за найм)» и письма Министерства образования и науки Амурской области от 24.03.2014 года № 08-1549

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2017 года стоимость проживания в общежитии:
 - 1.1. стоимость проживания 1-го студента в общежитии, обучающегося на бюджетной основе – 776,00 рублей;
 - 1.2. стоимость проживания 1-го студента в общежитии, обучающегося на коммерческой основе – 1 200,00 рублей;
2. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2017 года расчет стоимости проживания студентов в общежитии (приложение № 1 к настоящему приказу).
3. Студентам, производить оплату за проживание в общежитии ежемесячно, в срок до 15 числа текущего месяца.

4. Бесплатно предоставляется общежитие следующим категориям студентов:

4.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4.2. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

4.3. подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4.4. инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

4.5. имеющим право на получение государственной социальной помощи;

4.6. студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5. Заведующим отделениями и заведующим общежитиями довести настоящий приказ до студентов, проживающих в общежитиях учреждения.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе – И.В. Афанасенко и бухгалтера – С.П. Куцен.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Расчет стоимости проживания студентов в общежитии
2. Приложение № 2 – Нормативы потребления коммунальных услуг

Директор

В. Шкурин

А.И. Шкурин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по воспитательной работе

10.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

И.В. Афанасенко
(расшифровка)

Заместитель директора по общим вопросам

10.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

С.А. Журова
(расшифровка)

Главный бухгалтер

10.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Е.П. Хызырова
(расшифровка)

Экономист

10.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Д.В. Фатеев
(расшифровка)

Юрисконсульт

10.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Т.М. Моисеенко
(расшифровка)

Расчет стоимости проживания студентов в общежитии

Адрес арендуемого помещения:

область, город	Амурская область, г. Благовещенск
улица	Ленина/Политехническая
дом	81/11

Размер платы за коммунальные услуги:

Наименование услуги	Норматив потребления	Единицы измерения	Стоимость 1 единицы, по договору, рублей	Стоимость услуги
Холодное водопотребление	5,70	куб. м.	26,48	603,74
Водоотведение	5,70	куб. м.	27,75	632,70
Горячее водоснабжение (подогрев)	0,1220	Гкал	1 644,42	802,48
Тепловая энергия	0,02063	Гкал на 1 кв. м. в месяц	1 644,42	814,19
Электрическая энергия	100	кВт/ч	2,43	972,00
итого стоимость проживания, в месяц				3 825,11
итого стоимость проживания в месяц на 1-го студента, всего				956,28

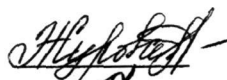
Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за найм):

Наименование оплаты	Величина показателя оплаты/коэффициента	Единицы измерения
Базовая ставка платы за найм	75	рублей
Площадь жилого помещения	24	кв.м.
Коэффициент, учитывающий потребительские свойства здания	0,9	-
Коэффициент, учитывающий местоположения здания	2,1	-
Коэффициент в зависимости от этажности и благоустройства	0,7	-
Размер платы за найм	2381,40	рублей
Итого размер платы за найм в месяц на 1-го студента	595,35	рублей

Размер стоимости проживания в месяц:

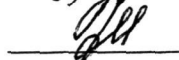
Стоимость проживания 1-го студента в общежитии, обучающегося на коммерческой основе	1 200	рублей
Стоимость проживания 1-го студента в общежитии, обучающегося на бюджетной основе	776	рублей

Заместитель директора по общим вопросам



С.А. Журова

Главный бухгалтер



Е.П. Хызырова

Экономист



Д.В. Фатеев

Приложение № 2
к приказу от "10" августа 2017 года
№ 19

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Холодное водопотребление (холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения)

постановление администрации г. Благовещенска от 26.06.2017 года № 1980 "Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых АО "Амурские коммунальные системы", приложение № 1, п.п. 1.7.

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, куб. м. на 1 чел. в месяц	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	5,7	26,48	150,94

2. Водоотведение

постановление администрации г. Благовещенска от 26.06.2017 года № 1980 "Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых АО "Амурские коммунальные системы", приложение № 1, п.п. 2.7.

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, куб. м. на 1 чел. в месяц	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	5,7	27,75	158,18

3. Горячее водоснабжение (подогрев)

постановление администрации г. Благовещенска от 26.06.2017 года № 1980 "Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых АО "Амурские коммунальные системы", приложение № 1, п.п. 3.7.

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, Гкал на 1 человека в месяц	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	0,1220	1 644,42	200,62

4. Тепловая энергия

постановление администрации г. Благовещенска от 26.06.2017 года № 1980 "Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых АО "Амурские коммунальные системы", приложение № 1, п.п. 5.1.

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, Гкал на 1 человека в месяц	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	0,02063	1 644,42	33,92

4. Электрическая энергия

постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 года № 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области", приложение № 3, п.п. 1

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, кВт/ч на 1 человека в месяц	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	256	2,43	622,08
2	159		386,37
3	123		298,89
4	100		243,00
5 и более	87		211,41

5. Найм жилого помещения

приказ Министерства строительства РФ от 02.12.1996 года № 17-152 "Об утверждении "Методических указаний по расчету ставок за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда", постановление мэра г. Благовещенска от 14.12.2006 года № 4033 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за найм)" и письма Министерства образования и науки Амурской области от 24.03.2014 года № 08-1549

Наименование оплаты	Величина показателя	Единицы измерения
Базовая ставка платы за найм	75	рублей
Коэффициент, учитывающий потребительские свойства здания	0,9	-
Коэффициент, учитывающий местоположения здания	2,1	-
Коэффициент в зависимости от этажности и благоустройства	0,7	-

6. Твердые бытовые отходы

постановление Правительства Амурской области от 30.12.2016 года № 606 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области" (п. 7 предприятия службы быта)

Количество проживающих, чел.	Норматив потребления, куб. м. на 1 человека в сутки	Цена за единицу, руб.	Стоимость услуги, руб.
1	0,00237555	221,85	0,53

Заместитель директора по общим вопросам



С.А. Журова

Главный бухгалтер



Е.П. Хызырова

Экономист



Д.В. Фатеев